

Małkinia Górna, dnia 18.12.2019 r.

Nr BFP.02.2019

Uczestnicy postępowania

Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości do 5.000.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek. Ogłoszenie nr 636405-N-2019 z dnia 2019-12-14 r.

Stosownie do art. art. 38 ust 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.– Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.), zwanej dalej Pzp, Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, woj. mazowieckie, w związku z zapytaniem, przekazuje poniżej Wykonawcom treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

1. Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. 1. Tak

2. Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad. 2. Tak

3. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego.

Ad. 3. Nie

4. Prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje koszty związane ze złożeniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Ad. 4. Nie

5. W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu,

Ad. 5a. 31 grudnia 2019 r.

- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. (Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia).

Ad. 5b. Tak

6. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem zaproszenia,

- b. Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Ad. 6. Nie, gdyż jest to kredyt przeznaczony na sfinansowanie deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek

7. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Ad. 7. Nie

8. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Ad. 8. Nie

9. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ad. 9. Nie

10. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Ad. 10. Nie

11. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Ad. 11. Nie

12. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Ad. 12. Nie

13. Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).

Ad. 13. Nie

14. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a. wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):

Ad. 14a. 29 720,00

- b. wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Ad. 14b. Gmina nie udziela poręczeń ani gwarancji.

- c. wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Ad. 14c. 0,00

- d. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

Ad. 14d. 0,00

- e. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Ad. 14e. 0,00

15. Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- a. wartość zawartych umów (w tys. PLN):
- b. w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

Ad. 15b. 3.702

- c. wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

Ad. 15c. 500

- d. w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

e. Ad. 15d. 500

16. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

Ad. 16. Nie

17. Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST)

Ad. 17. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małkini Górnej, REGON: 146470327, Udział – 10%

18. Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?

Ad.18. Tak

19. W SIWZ roz. XVII pkt 2 jest mowa o „...Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ przez Wykonawcę...”

Czy w związku z powyższym zapisem projekt umowy ma zostać przedstawiony do oferty czy dopiero po wyborze oferty przez najlepszego Oferenta?

Ad.19. Po wyborze Oferenta.

20. Czy Zamawiający w SIWZ roz. III pkt. 6 miał na myśli:
- a. stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca,

czy

- b. stawkę ustalaną na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału?

Ad. 20. a.

21. Czy pierwsza płatność odsetek od kredytu będzie do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt/transza?

Ad.21. Tak

22. Czy kolejne raty odsetek będą płatne do ostatniego dnia miesiąca w całym okresie kredytowania?

Ad. 22. Tak.

23. Czy ostatnia rata odsetek będzie płatna razem z ostatnią planowaną ratą kapitału tj. do dnia 31.12.2032 r.?

Ad. 23. Tak

24. W związku z zawartymi zastrzeżeniami w SIWZ dotyczącymi zmiany harmonogramu spłat – prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłat kredytu (kapitał, odsetki) za zgodą obu Stron umowy (nie dotyczy wcześniejszej spłaty).

Ad. 24. Tak

25. Jakie są przyczyny wzrostu dochodów bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku?

Ad. 25. Dotacje na świadczenia rodzinne, wzrost opłaty za odbiór odpadów komunalnych, wzrost podatku PIT, wzrost subwencji

26. Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w latach 2021-2022?

Ad. 26. Trudno przewidzieć jak będzie wyglądała realizacja dochodów, dlatego też nie planuje się ich wzrostu.

27. Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018?

Ad. 27. W 2019r ujęto dotacje, które wpłynęły w 2019r zamiast w 2018r

28. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2019 roku w porównaniu do 2018 roku?

Ad. 28. Świadczenia w dziele Pomoc Społeczna

29. Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w latach 2020-2022?

Ad. 29. Trudno jest oszacować jakie wydatki trzeba będzie ponosić

30. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2019 roku w porównaniu do roku 2018?

Ad.30. Kontynuacja rozpoczętych inwestycji

31. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienia założenia nadwyżki bieżącej w latach 2019-2024.

Ad. 31. Gmina tworzy nadwyżkę aby zapewnić środki na spłatę zadłużenia.

32. Czy Gmina poręcza jakies zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez gminę, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Ad.32. Nie

33. Czy dochody majątkowe z dotacji założone w latach 2019-2032 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

Ad. 33. Mają częściowe pokrycie

34. Prosimy o wyjaśnienie niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych za III kwartał 2019 roku.

Ad. 34. Inwestycje są w trakcie realizacji (w III kwartale wykonano 70% planowanych inwestycji)

35. Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 30.09.2019 r.?

Ad.35. Zaległości z tytułu czynszów mieszkaniowych, podatków oraz alimentów i zaliczki alimentacyjnej.

36. Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Ad.36. Sprawy zostały skierowane do komornika

37. Prosimy o wyjaśnienie wartości zobowiązań wymagalnych na koniec III kwartału 2019 roku oraz informację o przyczynach ich powstania, a także z jakiego tytułu powstały i czy zostały już uregulowane?

Ad. 37. Zobowiązania wymagalne w kwocie 163 646,50 powstałe na koniec III kwartału zostały uregulowane.

38. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2019:

a. został jednoznacznie określony?

Ad. 38a. Tak.

b. został wyceniony?

Ad. 38b. Tak.

39. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku?

Ad. 39. 0,00

40. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

Ad. 40. 73 000,00

41. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?

Ad. 41. Tak, 4 razy.

42. Na jakim poziomie (kwota) na dzień 16.12.2019 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?

Ad. 42. 73 000,00

43. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok, w której będzie przedstawiony limit zobowiązań zgodny z przedmiotowym kredytem.

Ad. 43. Uchwała Nr 135/XVI/2019 z dnia 09 grudnia 2019r

http://bip.malkiniagorna.pl/public/get_file_contents.php?id=332229

44. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem uruchomienia kredytu/I transzy było przedstawienie przez Gminę pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu?

Ad. 44. Kredyty oraz pożyczka zaciągnięte w bankach krajowych oraz WFOŚiGW wg zestawienia.

45. Prosimy o informację o zaangażowaniach w innych instytucjach w oparciu o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc z informacją o nazwie podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa), walucie zadłużenia, typie długu (np. kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki), kwocie bieżącego zadłużenia oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji).

46. Prosimy o udostępnienie niżej wymienionych dokumentów:

a. Opinia RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu

b. Statut – uchwała z dnia 09.12.2019 r.

Ad. 45b. http://bip.malkiniagorna.pl/public/get_file_contents.php?id=332227

c. Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2019 wraz z załącznikami, po dniu 20.11.2019 r. – **jeśli nastąpiły**

Ad. 45c. http://bip.malkiniagorna.pl/public/get_file_contents.php?id=332229

d. Zmiany do uchwały WPF na lata 2019-2032 wraz z załącznikami i objaśnieniami, po dniu 15.10.2019 r. – **jeśli nastąpiły**

Ad. 45.d. http://bip.malkiniagorna.pl/public/get_file_contents.php?id=332228

z up. Wójta

mgr inż. Jerzy Bogucki
SEKRETARZ GMINY