

INT271.1.....2017

**Wójt Gminy Małkinia Górna zaprasza do składania ofert dot. „Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej nowego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Podgórze Gazdy”**

**1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Małkinia Górna

ul. Przedszkolna 1

07-320 Małkinia Górna

telefon: 29 644 80 00 , faks:29 74 55 118

e-mail: poczta@malkiniagorna.pl

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy nowego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Podgórze Gazdy.

Teren objęty zapytaniem ofertowym jest nieruchomością gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 109 o pow. 0,5800 ha położoną w m. podgórze Gazdy. Na terenie działki znajduje się budynek przewidziany do rozbioru.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

I. Zakres opracowania:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji,
- wykonanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie dokumentacji projektowej w 5 egz.
- opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz.
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 2 egz.
- pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej opłaty;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu „PDF” na płycie CD w ilości 1 egz.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania i wyceny oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
5. Termin wykonania: 15.12.2017 r.
6. Warunki płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

**3. Forma złożenia oferty:**

3.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

**Nie dopuszcza się składania ofert drogą mailową.**

3.2. Termin składania ofert: do 30.08.2017 r. do godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 3.

Za termin złożenia oferty uważa się dzień i godzinę jej faktycznego złożenia w siedzibie Zamawiającego.

4. Wykonawca powinien w ofercie podać wartość procentową od ceny ofertowej netto plus podatek VAT uwzględniając wszelkie składniki wartości zamówienia.

5. Oferta musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy, musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęcią imienną.

6. Kontakt z Wykonawcą: Referat Inwestycji 29 644 29 85

7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującym kryterium – Cena (100%).

8. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje telefonicznie wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy.

9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kopię odpowiednich uprawnień, zaświadczeń.

10. W niniejszym postępowaniu, rozpoznaniu cenowym, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Sporządziła: Aleksandra Socik,  
tel. 29 644 29 91



mgr Bożena Kordek

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczący zadania pn: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Podgórze Gazdy**”

1. Nazwa i adres wykonawcy:

Nazwa .....

Adres.....

NIP .....

Email: .....

Tel. ....

kwota brutto ..... zł (słownie: .....)

w tym podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę: ..... zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: .....).

2. Przedmiot zamówienia zrealizuję samodzielnie.

3. Termin realizacji zamówienia: .....**2017 roku.**

4. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

5. Termin płatności faktury do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, po protokolarnym odbiorze wykonanych prac.

..... dnia .....

.....  
(PODPIS WYKONAWCY)

## UMOWA

*(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z warunków postępowania o zamówienie publiczne oraz złożonej oferty)*

zawarta w dniu..... roku w Małkini Górnej pomiędzy:

**Gminą Małkinia Górna** z siedzibą w Małkini Górnej przy ulicy Przedszkolnej 1, 07-320 Małkinia Górna  
NIP: 759-16-24-930 REGON 550667920

reprezentowaną przez:

**Bożenę Kordek – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Krystyny Wetoszka – Skarbnika Gminy**

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM

a firmą ..... z siedzibą .....

NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ o następującej treści:

### §1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej nowego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Podgórze Gazdy** (zwanym dalej „przedmiotem umowy”)
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz uzyska wszelkie materiały wyjściowe do projektowania.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - a) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub układowe;
  - b) nie posiada zaległości z tytułu podatków lub z tytułu ubezpieczeń społecznych względem ZUS;
  - c) posiada pełną znajomość zakresu przedmiotu umowy, jaką profesjonalny wykonawca tego typu prac mógł wywieść z analizy Zamówienia, jak również wszelkich planów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

### §2

1. Na przedmiot umowy składa się:
  - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
  - b) przygotowanie projektu budowlano-wykonawczego – 4 egzemplarze,
  - c) wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
  - d) wykonanie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 z rysunkami uszczegóławiającymi,
  - e) przygotowanie specyfikacji technicznej - 1 egzemplarz
  - f) przygotowanie koncepcji oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
2. - opracowanie dokumentacji kosztorysowej w zakresie:
  - g) przedmiar robót, zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji i technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t Dz. U z 2013 r., poz.1129 z dnia 24.09.2013 r.) - 1 egz.
  - h) kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) - 1 egz.
3.
  - i) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
  - j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia budowy / prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - k) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej zapłaty;
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu „PDF” na płycie CD w ilości 1 egz.
3. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji

inwestycji i eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

#### §3

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §2 ust. 1 pkt b-j umowy w terminie: .....

Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

a) Została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) Oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołów przekazania dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 1 pkt b – j. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z § 3 ust. 4, 5.

#### §4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi **brutto: .....** zł słownie: .....zł 00/100 gr, netto ..... słownie: ..... netto, podatek VAT 23 % w kwocie ... zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 1 punkt k umowy.

3. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru zadania.

5. Zapłata nastąpi na podstawie faktur VAT, po potwierdzeniu prawidłowości danych zamieszczonych na fakturze, w terminie 30 dni od daty założenia na konto Wykonawcy.

6. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wszelkie prawa i wierzytelności wynikające z wykonywania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zarówno główne jak i uboczne, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakikolwiek sposób, a w szczególności: nie mogą stanowić gwarancji wykonania innych zobowiązań, nie mogą podlegać odnowieniu, nie mogą być przedmiotem przekazu, bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.

#### §5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

#### §6

a) Strony ustalają następujące kary umowne:

a) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1.

b) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia w wysokości 2% w stosunku rocznym wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w par. 4 ust. 1 umowy.

#### §7

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
- 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
- 4) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - b) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....