

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku i zagospodarowania terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Sumiężne.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Planowana wartość przedmiotu zamówienia jest niższa niż wyrażona w złotych równowartość 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 poz. 907 z późn. zm.), zapytanie ma charakter rozeznania rynkowego.

II. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Małkinia Górna
Ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie dotyczy modernizacji budynku i zagospodarowania terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Sumiężne.

Teren objęty zapytaniem ofertowym jest zabudowaną nieruchomością gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 259/2 o pow.2000 m² położoną w m. Sumiężne.

Na terenie działki znajduje się budynek murowany, parterowy o pow. zabudowy ok. 200 m². Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej.

Zakres opracowania:

- a. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- b. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji,
- c. Wykonanie mapy do celów projektowych;
- d. Wykonanie dokumentacji projektowej w 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” , „doc” i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz uzgodnieniami z Urzędem Gminy w Małkinia Górnej.
- e. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę;
- f. Opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- g. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” – w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.)
- h. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „pdf” - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu – funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- i. Opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku świetlicy.
- j. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót bez dodatkowej opłaty;
- k. Zakres projektu dla otoczenia budynku obejmuje:

- funkcje rekreacyjno – sportową (np. plac zabaw, wiaty z grillem, zewnętrzne urządzenia do fitnessu itp.), w tym obiekty małej infrastruktury (ławki, kosze, tablice informacyjne itp.),
 - projekty ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem połączenia z drogami publicznymi oraz dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonania nowych nasadzeń drzew, krzewów;
 - oświetlenie terenu;
 - ogrodzenie terenu,
- I. Zakres projektu dla budynku obejmuje:
- zaprojektowanie pomieszczeń niezbędnych do funkcjonalni budynku np: sali głównej, kuchni, szatni, sanitariatów,
 - wymianę poszycia dachu,
 - termomodernizację ścian zewnętrznych i stropu,
 - analiza możliwości zastosowania OZE,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont wnętrza budynku,
 - roboty wodno - kanalizacyjne
 - zaprojektowanie sanitariatów w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - zaprojektowanie ogrzewania,
 - klimatyzację lub wentylację,
 - roboty elektryczne wraz z wyminą oświetlenia

3. Projektant winien przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

5. Wymagany termin wykonania – **do 31.12.2015**

6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

8. Pisemną ofertę w zamkniętej opieczetowanej kopercie zaadresowaną na Zamawiającego i oznaczonej: OFERTA na Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Sumiężne.

9. Ofertę należy dostarczyć na adres: Urząd Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.09.2015 do godz. 10:00.**

a. cena - 70%.

b. koncepcja zagospodarowania budynku oraz otoczenia – 30%

a) Cena brutto - 70 pkt

Ofercie najkorzystniejszej w danym kryterium przydziela się 70 punktów, pozostałe oferty otrzymują proporcjonalną ilość punktów wg następującego wzoru:

$$Kw = \frac{\text{najniższa cena oferty z ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70$$

b) Opracowana koncepcja – 30 pkt,

(ocena rozwiązań architektonicznych i rozwiązań funkcjonalno-użytkowych).

Ocena za optymalne wykorzystanie budynku, zagospodarowania otoczenia, uzbrojenia terenu itp. na podstawie złożonego opracowania oraz za uzasadnienia zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych - kryterium od 0 do 30 punktów.

O wyborze oferty decyduje najwyższa ilość punktów.

11. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

13. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest:
Elżbieta Przywoźna – Kierownik Referatu Inwestycji, tel. 29 644 29 85

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niemniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.

WOJT
mgr Bożena Kordek



Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
Załącznik nr 3 – Mapa poglądowa.

Sporządził: Adam Pławski, tel. 29 644 29 85